



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Účel dokumentu

Společnost **ČMN Beta s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06 223 079, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311001 (dále jen „**Společnost**“), jako vlastník kancelářské budovy známé pod označením „Václavské náměstí 62“ na adrese Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Budova**“) při správě a provozu Budovy zpracovává osobní údaje návštěvníků Budovy, nájemců prostor v Budově a jejich zaměstnanců a zákazníků, a dále osobní údaje dodavatelů Společnosti a jejich zaměstnanců (dále společně jen „**Návštěvníci Budovy**“). Pro účely tohoto oznámení se „zaměstnanci“ rozumí spolupracovníci dané strany na základě jakékoli smlouvy či dohody, včetně smluv o spolupráci mezi podnikateli.

Účelem tohoto dokumentu je transparentně informovat Návštěvníky Budovy o podrobnostech tohoto zpracování v rozsahu stanoveném Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („**GDPR**“) a souvisejícími právními předpisy.

2. Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je naše Společnost, tj. ČMN Beta, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06 223 079 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311001.

Kontaktní osobou pro zpracování osobních údajů v rámci Společnosti je Mgr. Andrea Kovács, tel.: +420 771 232 255, e-mail: gdp@cm-n.cz.

U Společnosti není ustanoven pověřenec pro ochranu osobních údajů.

3. Činnosti zpracování

Společnost zpracovává osobní údaje Návštěvníků Budovy při následujících činnostech zpracování:

- **Kamerový systém**
- **Elektronická kontrola vstupu (vstupní karty)**
- **Kontrola a evidence zapůjčených klíčů a vstupních karet**
- **Osobní údaje související s nájemními smlouvami**
- **Evidence kontaktních údajů zástupců nájemců**

3.1. Kamerový systém

V Budově je instalován kamerový systém se záznamem sestávající ze 13 kamer stacionárního typu umístěných v exteriérech i interiérech. Zpracování je prováděno jako pořizování a ukládání kamerového záznamu zachycujícího chování fyzických osob nacházejících se v Budově či její bezprostřední blízkosti.

O monitorování prostorů kamerovým systémem Společnost Návštěvníky Budovy informuje označením příslušným piktogramem s odkazem na zdroj dalších informací. Podrobnější informace o provozování kamerového systému naleznete v dokumentu s názvem „Informace o provozování kamerového systému“, který je k dispozici na vyžádání na internetových stránkách: <https://vn62.cz>].

3.2. Elektronická kontrola vstupu (vstupní karty)

Fyzickým osobám oprávněným k pravidelnému vstupu do vymezených prostor v Budově osazených systémem elektronické kontroly vstupu (dále jen „**EKV**“) jsou vydávány přístupové (vstupní) karty. Zpracování je prováděno jako evidence držitelů vstupních karet a umožnění vstupu prostřednictvím



vstupních karet do vymezených prostor v Budově. Evidence je vedena elektronicky. Systém EKV je vlastněn a provozován Společností. K obsluze a servisu EKV Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.2.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje ze systému EKV jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Systém EKV v Budově slouží pro zajištění oprávněného přístupu do částí Budovy, omezení neoprávněného přístupu do částí Budovy a prevenci krádeží, poškozování majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy a dále k odhalení a identifikaci případných pachatelů protiprávních činů a zabezpečení dohledu nad Budovou.

3.2.2. Doba zpracování

Po dobu trvání oprávnění ke vstupu do Budovy, popř. jejich vymezených prostor.

3.2.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Jméno, příjmení, číslo vstupní karty, firma zaměstnavatele.

Zvláštní kategorie osobních údajů nejsou zpracovávány.

3.2.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci nájemců prostor v Budově.

3.3. **Kontrola a evidence zapůjčených klíčů a vstupních karet**

Evidence fyzických osob, zejména zaměstnanců nájemců prostor v Budově, kteří si zapůjčí klíče nebo vstupní karty do jednotlivých částí Budovy. Evidence je vedena elektronicky nebo v papírových dokumentech. Systém je vlastněn a provozován Společností. K obsluze a servisu systému Společnost využívá smluvní partnery (zpracovatele osobních údajů), s nimiž řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3.3.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je ochrana majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Zpracování je prováděno z důvodu omezení a evidence osob vstupujících a vycházejících z/do příslušných částí Budovy a následné identifikaci osob v případě mimořádných událostí, např. krádeží, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy.

3.3.2. Doba zpracování

Po dobu nezbytně nutnou, nejdéle po dobu 30 dnů.

3.3.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Jméno, příjmení, číslo zapůjčené karty nebo klíčů.

3.3.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově (pokud jsou fyzickými osobami), zaměstnanci nájemců prostor v Budově.

3.4. Osobní údaje související s nájemními smlouvami

Zpracování je prováděno jako vedení evidence smluvní dokumentace vztahující se k Budově kvůli jednání o smluvním vztahu, uzavření smluvního vztahu a realizaci smluvních vztahů. Systém je vlastněn a provozován Společností.

Poskytnutí údajů je smluvní povinností. Bez poskytnutí těchto údajů není Společnost schopna řádně plnit uzavřenou smlouvu.

3.4.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců nebo potenciálních nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je jednání o smlouvě, plnění nájemní či obdobné smlouvy se Společností. Je-li nájemcem nebo potenciálním nájemcem fyzická osoba, jsou osobní údaje zpracovávány na základě **plnění nájemní či obdobné smlouvy** v souladu s **čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR**. Účelem zpracování je evidence identifikačních a kontaktních údajů nájemců či potenciálních nájemců Budovy za účelem jednání o smlouvě, evidence komunikace týkající se jednání o smlouvě (zejména kvůli prokázání obsahu smlouvy, příp. v souvislosti s předmluvní odpovědností apod.), a uzavření a samotné plnění smlouvy. V souvislosti s plněním smlouvy se jedná o dokumentaci a korespondenci týkající se realizace smluvního závazku za účelem prokázání způsobu plnění smlouvy a ochrany a uplatnění práv Společnosti.

3.4.2. Doba zpracování

Po dobu trvání smlouvy a dále po dobu trvání skartačních lhůt stanovených v příslušných právních (zejm. daňových) předpisech, popř. po dobu odpovídající délce promlčecích lhůt, nejdéle po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu s nájemcem.

3.4.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Je-li nájemcem fyzická osoba: jméno, příjmení, IČO, akademických titul (je-li uveden ve smlouvě), datum narození, sídlo (popř. kontaktní adresa), tel. číslo, e-mail, a dále údaje týkající se smluvního vztahu, včetně související komunikace týkající se vyjednávání o smlouvě a plnění smlouvy.

Je-li nájemcem právnická osoba: jméno a příjmení zástupce, kontaktní adresa, funkce či pracovní pozice, tel. číslo, e-mail, a dále údaje týkající se smluvního vztahu, včetně související komunikace týkající se vyjednávání o smlouvě a plnění smlouvy.

3.4.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově a jejich členové orgánů, zaměstnanci a jiní oprávnění zástupci, potenciální nájemci prostor v Budově.

3.5. Evidence kontaktních údajů zástupců nájemců

Zpracování je prováděno jako vedení evidence kontaktních údajů na pověřené osoby nájemců prostor v Budově kvůli jednání o smluvním vztahu, uzavření smluvního vztahu a realizaci smluvních vztahů. Systém je vlastněn a provozován Společností. K evidenci mají přístup i pověřené pracovníci smluvního partnera Společnosti (zpracovatele osobních údajů), s nimiž Společnost řádně uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.

Poskytnutí údajů je smluvní povinností. Bez poskytnutí těchto údajů není Společnost schopna řádně plnit uzavřenou smlouvu.

3.5.1. Účel a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány na základě **oprávněného zájmu** Společnosti a nájemců Společnosti dle **čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR**, kterým je plnění nájemní či obdobné smlouvy se Společností a komunikace týkající se takové smlouvy. Je-li nájemcem fyzická osoba, jsou osobní údaje zpracovávány na základě **plnění nájemní či obdobné smlouvy** v souladu s **čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR**. Účelem zpracování je evidence identifikačních a kontaktních údajů nájemců Budovy za účelem jednání o smlouvě, uzavření a samotné plnění smlouvy.



3.5.2. Doba zpracování

Po dobu trvání oprávnění subjektu údajů jednat za nájemce ve věcech týkajících se smlouvy.

3.5.3. Typ zpracovávaných osobních údajů

Je-li nájemcem fyzická osoba: jméno, příjmení, tel. číslo, e-mail.

Je-li nájemcem právnická osoba: jméno, příjmení, tel. číslo, e-mail, funkce kontaktní osoby, firma.

3.5.4. Kategorie dotčených subjektů osobních údajů

Nájemci prostor v Budově a jejich členové orgánů, zaměstnanci a jiní oprávnění zástupci.

4. **Způsob zpracování osobních údajů**

Osobní údaje Návštěvníků Budovy shromažďujeme jen v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu a pouze v souladu s tímto účelem. Osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se Společností a jejich zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, a to i po skončení pracovního poměru nebo smluvního vztahu.

Také Vás ubezpečujeme, že při zpracování osobních údajů neprovádíme automatizované individuální rozhodování ani profilování.

V případě mimořádné události jako je trestný čin, přestupek, pojistná událost nebo soudní řízení, budou osobní údaje v nezbytném rozsahu dále použity a uchovány do konečného vypořádání takové mimořádné události.

5. **Příjemci osobních údajů**

Osobní údaje Návštěvníků Budovy sdílíme vždy jen s důvěryhodnými partnery způsobem, jakým nám to právní předpisy umožňují a na základě příslušných smluv zabezpečujících přiměřenou ochranu osobních údajů.

Společnost při zpracování osobních údajů využívá služeb jiných osob (zpracovatelů a dalších zpracovatelů). Tyto osoby musí dodržovat povinnost přísné důvěrnosti v souladu s příslušnými právními předpisy a se smlouvami, které jsme s nimi uzavřeli (zejména smlouvami o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 GDPR).

Našimi zpracovateli jsou zejména osoby a společnosti, které pro nás zabezpečují služby facility managementu, komplexní ostrahu Budovy a jiné služby.

Osobní údaje dále sdílíme s právníky a fyzickými osobami, státními orgány a veřejnými institucemi, pokud jsme v dobré víře přesvědčeni o tom, že přístup k takovým informacím, jejich použití, uchovávání a zpřístupnění je přiměřeně nezbytné pro:

- dodržení příslušného právního předpisu anebo vykonatelné žádosti orgánu veřejné moci;
- uplatnění příslušných smluvních podmínek včetně prošetření jejich možného porušení;
- postup zaměřený na prošetření a řešení mimořádných událostí jako jsou trestné činy, přestupky, pojistné události, technických komplikací či bezpečnostních incidentů; nebo
- ochranu oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, zejména ochranu před poškozením práv, majetku anebo bezpečnosti tak, jak to vyžadují anebo dovolují právní předpisy.

Vždy dohlédneme na to, abychom neposkytli víc údajů, než je nezbytné pro dosažení daného účelu zpracování.

V rámci zpracování osobních údajů nedochází k jejich předání do třetích zemí mimo území Evropské Unie, resp. EHP či do mezinárodních organizací.

6. **Informace o právech a povinnostech Návštěvníků Budovy**

Jako subjekt údajů, máte ve stanoveném rozsahu právo rozhodovat o nakládání s Vašimi osobními údaji. Uplatnit níže uvedená práva můžete (i) písemně na adrese sídla Společnosti, (ii) elektronicky prostřednictvím e-mailu na adrese: gdpr@cm-n.cz, anebo (iii) telefonicky na čísle +420 771 232 255. Budeme se Vám snažit odpovědět co nejdříve, vždy Vám však odpovíme nanejvýš do jednoho měsíce



od obdržení Vaší žádosti. V případě pochybností o Vaší totožnosti Vás můžeme požádat o dodatečné ověření Vaší totožnosti.

Platné právní předpisy a GDPR Vám přiznávají zejména:

6.1. Právu na přístup

Máte právo od nás požadovat potvrzení o tom, zda se zpracovávají Vaše osobní údaje, a je-li tomu tak, získat kopii těchto údajů a informace vyplývající z čl. 15 GDPR.

6.2. Právo na opravu

K tomu, abychom zpracovávali jen Vaše aktuální osobní údaje, potřebujeme, abyste nám co nejdříve oznámili jejich změnu. V případě, že zpracováváme Vaše nesprávné či neúplné údaje, máte právo požadovat jejich opravu či doplnění.

6.3. Právo na výmaz

Budou-li naplněny podmínky článku 17 GDPR, můžete požadovat výmaz Vašich osobních údajů. O výmaz proto můžete žádat, například pokud jste úspěšně namítali proti našemu oprávněnému zájmu a neexistuje jiný právní základ pro zpracování, anebo v případě, že Vaše osobní údaje zpracováváme nezákonně nebo pominul účel, pro který jsme Vaše osobní údaje zpracovávali a nezpracováváme je za jiným kompatibilním účelem. Vaše údaje však nevymažeme, jsou-li potřebné pro určení, výkon anebo obhajobu právních nároků či pro splnění právní povinnosti Společnosti.

6.4. Právo na omezení zpracování

Budou-li naplněny podmínky čl. 18 GDPR, můžete od nás požadovat, abychom omezili zpracování Vašich osobních údajů. O omezení proto můžete žádat například v průběhu toho, kdy namítáte správnost zpracovávaných údajů anebo v případě, že je zpracování nezákonné a Vy si nepřejete, abychom údaje vymazali, ale potřebujete, aby jejich zpracování bylo omezené po dobu, kdy uplatňujete Vaše práva. Vaše údaje nadále zpracováváme, existují-li důvody pro určení, výkon anebo obhajobu právních nároků Společnosti.

6.5. Právo na přenositelnost

Je-li zpracování založené na Vašem souhlasu anebo prováděné za účelem plnění s Vámi uzavřené smlouvy a zároveň prováděné automatizovanými prostředky, máte právo obdržet od nás Vaše osobní údaje, které jsme od Vás získali, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. Budete-li mít zájem a bude-li to technicky možné, Vaše osobní údaje předáme přímo jinému správci.

6.6. Právo vznést námitku proti zpracování

Zpracováváme-li Vaše osobní údaje z důvodu splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu anebo při výkonu veřejné moci nám svěřené nebo provádíme-li zpracování na základě našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany, máte právo vznést námitku proti tomuto zpracování. Na základě Vaší námítky zpracování osobních údajů omezíme, a dokud neprokážeme závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy, právy a svobodami nebo důvody pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, osobní údaje nebudeme nadále zpracovávat a Vaše osobní údaje vymažeme.

6.7. Právo podat stížnost

Domníváte-li se, že zpracováváme Vaše osobní údaje v rozporu s GDPR, nebo jinými předpisy na ochranu osobních údajů, máte právo podat stížnost na některý z příslušných dozorových úřadů. Pro území České republiky je dozorovým úřadem Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, e-mail: posta@uoou.gov.cz, tel.: +420 234 665 111.

Dále máte také právo požádat o soudní ochranu.

Informace o tom, že jste u nás uplatnili svoje práva a jak jsme Vaši žádost vyřídili, si po přiměřenou dobu (obvykle po dobu 3 let) uložíme za účelem dokladování této skutečnosti, pro statistické účely, zlepšování našich služeb a ochrany našich práv.

Aktuální znění této informace byla vydáno s účinností ke dni 1.10.2025 a je k dispozici na internetových stránkách: <https://vn62.cz>.